

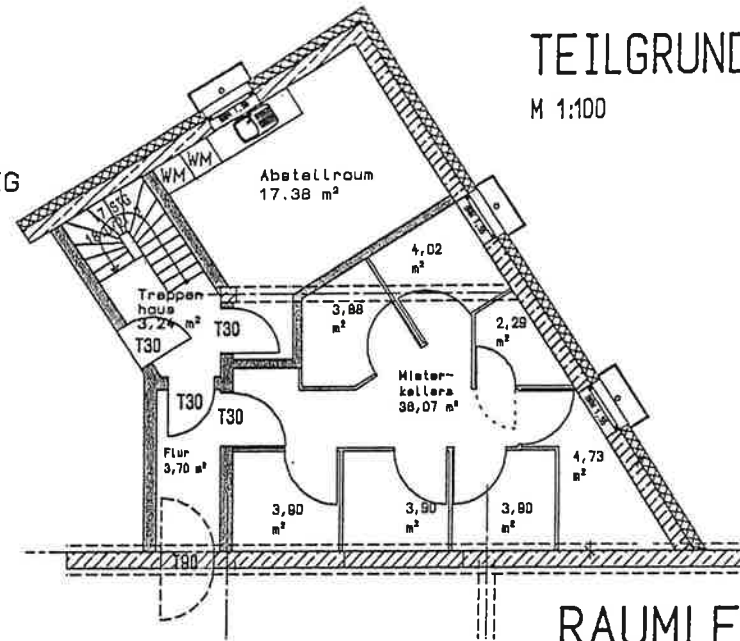
# RESIDENZ "KARLSHORST"

10318 Berlin - Lichtenberg  
 OT Karlsruhorst  
 Godesberger Straße - Königswinterstr.

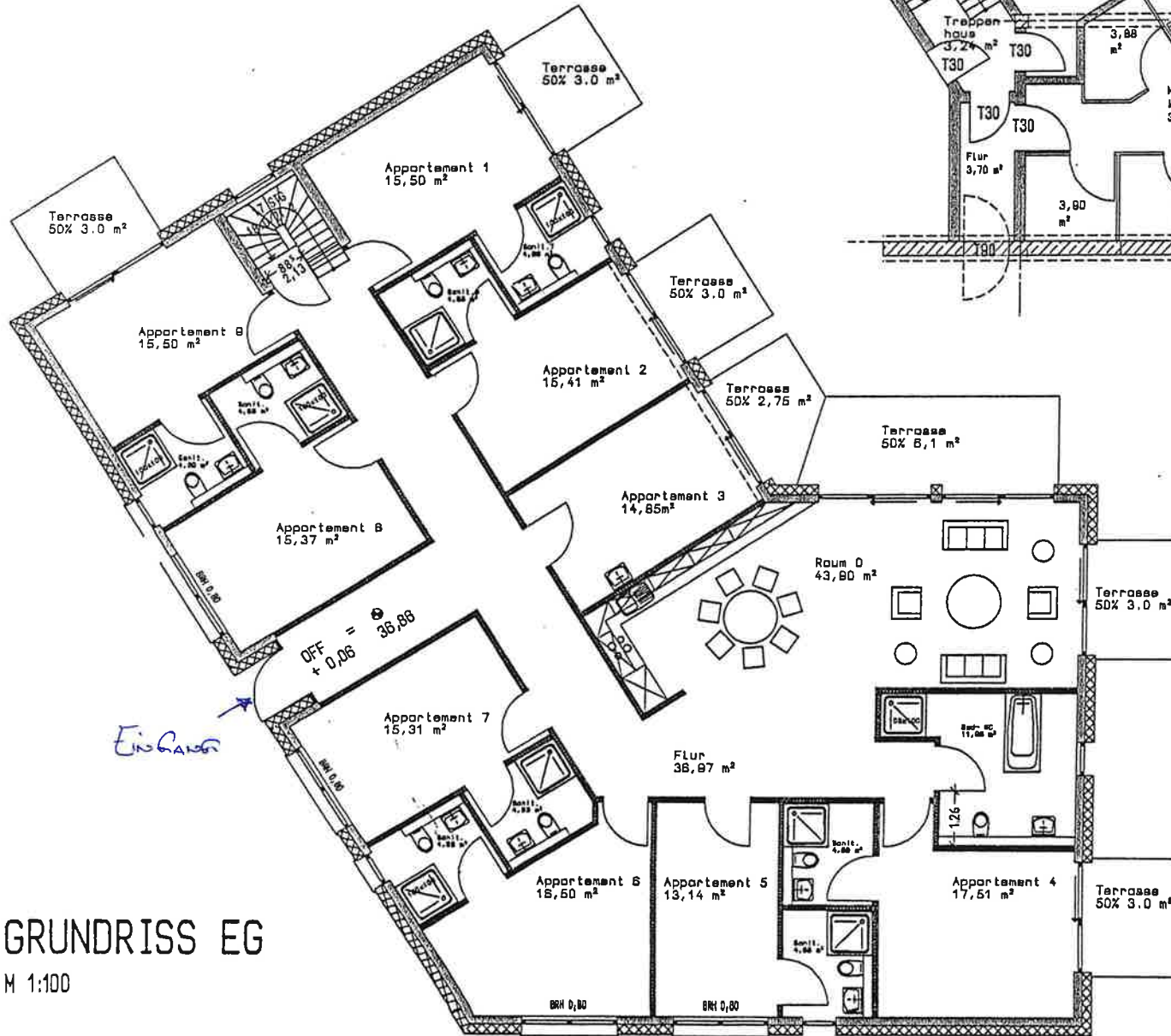
Eingang | Etage | UG+ EG

## TEILGRUNDRISS UG

M 1:100



## RAUMLEGENDE



Appartement 1	15,50 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 1</b>	<b>23,18 m<sup>2</sup></b>

Appartement 2	15,41 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 2</b>	<b>23,09 m<sup>2</sup></b>

Appartement 3	14,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 3</b>	<b>17,80 m<sup>2</sup></b>

Appartement 4	17,51 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 4</b>	<b>25,19 m<sup>2</sup></b>

Appartement 5	13,14 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,68 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 5</b>	<b>17,82 m<sup>2</sup></b>

Appartement 6	16,50 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,68 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 6</b>	<b>21,18 m<sup>2</sup></b>

Appartement 7	15,31 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,83 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 7</b>	<b>20,14 m<sup>2</sup></b>

Appartement 8	15,37 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 8</b>	<b>20,03 m<sup>2</sup></b>

Appartement 9	15,50 m <sup>2</sup>
Sanitär	4,69 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Appartement 9</b>	<b>23,19 m<sup>2</sup></b>

## GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

Gemeinschaftsraum	43,90 m <sup>2</sup>
Sanitär	11,95 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsterrasse 1	6,10 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsterrasse 2	3,00 m <sup>2</sup>
Flur	36,97 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	3,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	17,38 m <sup>2</sup>
<b>Summe Gemeinschaftsfläche</b>	<b>122,54 m<sup>2</sup></b>

## GRUNDRISS EG

M 1:100